

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valtuutuksen antaminen AlfaKuntoutus Pispalan asunnottomien ja päihde- ja mielenterveyskuntoutujien tukiasumisyksikön asukkaiden vuokrasopimuksien allekirjoittamiseksi

TRE:2873/02.07.03/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Jyrki Miettinen, puh. 040 173 0234, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Valtuutan AlfaKuntoutus Hervanta Oy:n (y-tunnus 2301569-4) edustajan Anne Ahosen allekirjoittamaan Tampereen kaupungin puolesta Tampereella osoitteessa Pispalan valtatie 58 sijaitsevan tukiasumisyksikön (Tampereen Keidas 2) vuokrasopimukset asukkaiden kanssa, joiden asumisoikeus perustuu Tampereen kaupungin avo- ja asumispalveluiden asiakaskohtaiseen sosiaalipalvelupäätökseen. Sanna Lehtosen, Tiina Hämäläisen ja Jenni Guseffin allekirjoitusoikeudet säilyvät ennallaan.

Tämä valtuutus on voimassa Tampereen kaupungin ja AlfaKuntoutus Hervanta Oy:n välisen palvelusopimuksen ajan.

Tämä päätös kumoaa aiemmin tehdyn Tampereen kaupungin kiinteistöjohtajan päätöksen 19.04.2021 § 270 valtuutusten antamisesta AlfaKuntoutus Hervanta Oy:n edustajille koskien Tampereen Keidas 2 -tukiasumisyksikön asukkaiden vuokrasopimusten allekirjoittamista.

Perustelut

Vuoden 2018 alusta voimaan tulleen Tampereen kaupungin toimintamallin mukaisesti Tampereen kaupunki vuokraa asunnot palvelutiloineen tehostetun palveluasumisen ja erityisasumisen kohteista näiden omistajalta kaupungin hyvinvoinnin palvelualueen ilmoittamista kohteista. Palvelualueen lautakunta kilpailuttaa ja valitsee kohteeseen palveluntuottajan. Tampereen kaupungin kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä vuokraa asumiskäyttöön tarkoitettut tilat edelleen palveluyksikön valitsemille asukkaille.

Tampereen Tilakeskus Liikelaitos on vuokrannut (toimitusjohtaja Virpi Ekholmin päätös 12.6.2015 § 164) Suomen Erityisasunnot Oy:ltä Pispalan valtatie 58:ssa sijaitsevasta tukiasumisyksiköstä (Tampereen Keidas 2) 34 asuntoa ja yhteisiä tiloja käsittävät 1 581,70 m²:n suuruiset asuntolatilat sekä 50,5 m²:n suuruiset palvelutilat, yhteensä 1 632,20 m², käytettäväksi pitkäaikaisasunnottomien ja päihde- ja mielenterveyskuntoutujien

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

sosiaalipalvelulain mukaisina asuntoina (tukiasuminen) ja palvelutiloina. Vuokra-aika alkoi tilojen valmistuttua 16.1.2017 ja vuokrasopimus on voimassa 15 vuotta.

Tampereen kaupungin Hyvinvoinnin palvelualueen Avo- ja asumispalvelun avopalvelujohtaja on 22.6.2017 § 131 päättänyt tuetun asumisen palveluntuottajan valinnoista. Tuettua asumista tukiasunnossa koskeva hankintasopimus kohteeseen Pispalan valtatie 58 on laadittu AlfaKuntoutus Hervanta Oy:n kanssa ajalle 1.10.2017 - 31.12.2019. Hankintasopimusta on jatkettu 29.7.2019 § 222 palvelulinjapääällikkön päätöksellä kahden (2) vuoden optiokaudella 1.1.2020 - 31.12.2021 alkuperäisin ehdoin ja hinnoin. Hankintasopimusta on päätetty jatkaa 19.11.2021 § 248 palvelujohtajan päätöksellä entisin ehdoin ja hinnoin ajalla 1.1.2022 - 31.1.2022 tai kunnes hankinnan (TRE: 1177/02.07.01/2021) sopimuskausi astuu voimaan, samojen palveluntuottajien kanssa.

On tarkoituksenmukaista, että palveluntuottaja, AlfaKuntoutus Hervanta Oy, tekee asuinhuoneistojen vuokrasopimukset kaupungin avo- ja asumispalveluiden valitsemien asukkaiden kanssa Tampereen kaupungin ilmoittamalla vuokralla Tampereen kaupungin kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän nimiin. AlfaKuntoutus Hervanta Oy on esittänyt, että palveluntuottajan edustajalle Anne Ahoselle lisättäisiin Tampereen kaupungin puolesta vuokrasopimuksien allekirjoitusoikeus. Sanna Lehtosen, Tiina Hämäläisen ja Jenni Guseffin allekirjoitusoikeudet säilyvät ennallaan.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

AlfaKuntoutus Hervanta Oy, Tilaomaisuus, Jyrki Miettinen, Niko Suoniemi, Maritta Närhi, sisäinen tarkastus, Tilapalvelut vuokrausasiat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 31.12..2021.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 21.12.2021.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
21.12.2021

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 640

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.